

ALLEGATO 1

TERMINI E CONDIZIONI

1. DEFINIZIONI

I termini qui utilizzati sono definiti nelle Norme del Network. "Lei" o "Socio" si riferiscono al Socio identificato nel Contratto di Partecipazione sul retro, che sia stato accettato come Socio da parte dell'Amministratore del Network. "Noi" significa RCI Europe (Points) Limited (l'Amministratore del Network).

2. TRASFERIMENTO E CESSIONE DEI DIRITTI D'USO

- (a) Come dichiarato nella prima pagina del presente Contratto di partecipazione, nel corso della durata del presente Contratto, con il presente Lei deposita e cede i diritti relativi alla Sistemazione al Network per l'utilizzo e l'usufrutto dell'Amministratore del Network e dei Soci dell'RCI Points Network, conformemente ai documenti del Network. Lei accetta che i diritti ceduti in relazione alla Sistemazione possano essere utilizzati dall'Amministratore del Network per scopi commercialmente ragionevoli, compreso, a titolo esemplificativo, il soddisfacimento delle richieste di altri Soci, visite di ispezione, promozioni, affitto, offerte, marketing o per altri scopi a esclusiva discrezione dell'Amministratore del Network, compreso l'uso di altri programmi di scambio o sistemazione. Lei conserverà il titolo di proprietà della Sistemazione. Lei continuerà a essere responsabile di tutti gli obblighi associati alla Sistemazione, inclusi a titolo esemplificativo tutti gli obblighi per il pagamento di qualsiasi spesa di manutenzione, valutazione, tassa, spesa comune, spesa ricreativa, ipoteca o altre quote associate alla Sistemazione, e tali spese non verranno cedute o delegate a oppure assunte da noi o dai Soci dell'RCI Points Network, e Lei rimarrà responsabile del pagamento di ogni somma relativa alla Sua acquisizione e manutenzione della Sistemazione (collettivamente con tutte le quote e spese a cui si fa riferimento nel presente paragrafo 2(a), "Spese della Sistemazione").
- (b) Lo scopo del deposito e della cessione è l'assegnazione al Network per la durata del presente Contratto di tutti i diritti di utilizzo, capacità ricettiva e usufrutto riguardo alla Sistemazione. Lei godrà di tali diritti di utilizzo della Sistemazione come dichiarato nei documenti del Network. Lei non interferirà con i diritti dell'Amministratore del Network, né con quelli di alcun Socio, sull'utilizzo, l'usufrutto, il soggiorno o l'esecuzione dei loro rispettivi diritti, privilegi e doveri riguardo alla Sistemazione, né interferirà con i diritti dell'Amministratore del Network, né con quelli di alcun Socio, rispetto all'utilizzo e all'usufrutto dei diritti ceduti. I Suoi diritti di utilizzo, capacità ricettiva e usufrutto della Sistemazione per la durata del presente Contratto saranno esposti nei documenti del Network e soggetti ad essi. Lei acconsente che tali documenti vengano modificati di quando in quando, conformemente alle loro condizioni.
- (c) Nel caso le informazioni contenute nel Contratto di Partecipazione non risultino corrette, il Socio acconsente ad accettare una comunicazione del cambiamento delle informazioni da parte dell'Amministratore del Network tramite e-mail o inclusione al sito Web www.rci.com come prova definitiva dell'avvenuta correzione che avrà anche l'effetto di modificare il presente contratto.

3. DURATA, CONTRATTO/I DI PARTECIPAZIONE PRECEDENTE/I

La durata del presente Contratto è stabilita nella parte E. Se al momento della sottoscrizione del Contratto di Partecipazione il Socio possiede un altro Contratto della stessa natura, la durata e gli altri termini e condizioni del presente contratto saranno valide per i Diritti di Alloggio regolamentati dal precedente/i Contratto/i di Partecipazione.

4. MODALITA' DI ACQUISTO DELLA QUALITA' DI SOCIO

- (a) Per divenire Socio è necessario che un Contratto di partecipazione e le quote applicabili siano inviati da Lei o a Suo nome e accettati dall'Amministratore del Network. L'Amministratore del Network si riserva il diritto a sua discrezione di rifiutare un Contratto di partecipazione e le quote applicabili che gli vengono inviati (incluso il caso in cui potrebbe avere firmato il Contratto di partecipazione). Senza limitazione, l'Amministratore del Network potrebbe essere tenuto a tale rifiuto dalla legge o da un'ordinanza di un'autorità di vigilanza. In alcuni casi, l'Amministratore del Network potrebbe anche non essere autorizzato dalla legge a restituire le quote.
- (b) Ogni Contratto di partecipazione deve essere a nome del proprietario legittimo della Sistemazione. L'Amministratore del Network può richiedere che una società di capitali, impresa collettiva, società d'investimento o altra entità diversa da una persona fisica, che detenga il titolo di proprietà della Sistemazione, nomini una persona che eserciterà diritti di Iscrizione a nome di tale entità.
- (c) L'Amministratore del Network può richiedere per più proprietari di uno stesso Diritto di Alloggio che siano identificati come soci separati oppure può limitare il modo di esercizio dei diritti di Socio da parte di più proprietari.

5. COSTI DI ASSOCIAZIONE SOSPENSIONE, RISOLUZIONE, TRASFERIMENTO

- (a) Il Socio acconsente a pagare la Quota di Iscrizione quando è richiesta. Nel caso non fossero effettuati i pagamenti entro trenta giorni dalla data da tale richiesta, ci sarà conteggio degli interessi e l'Amministratore del Network di volta in volta renderà noti i pagamenti effettuati in ritardo ai corrispettivi tassi di interesse.
- (b) Il Socio prende atto che la Quota di Iscrizione può cambiare di volta in volta rispetto a quanto previsto nei Documenti del Network.
- (c) In caso di mancato pagamento della Sua Quota d'iscrizione, spese per la Sistemazione o qualsiasi altra somma dovuta quando richiesto, l'Amministratore del Network potrebbe (senza limitazione) sospendere l'utilizzo dei Suoi punti RCI fino alla ricezione del completo pagamento. Qualsiasi sospensione dell'utilizzo dei Punti RCI non libererà né Lei né la Sistemazione dalle condizioni del presente Contratto.
- (d) Il Socio autorizza il Residence Affiliato (come di seguito definito), o altri enti a ciò autorizzabili, a comunicarci qualsiasi informazione sia richiesta rispetto ai pagamenti effettuati o non effettuati delle Spese relative all'Alloggio.
- (e) Il Socio prende atto che dal momento in cui non pagherà le Spese relative all'Alloggio, l'Amministratore del Network può, a sua sola discrezione, pagare una parte o la totalità delle Spese di Gestione non corrisposte. In tal caso la somma pagata dall'Amministratore del Network per le Spese di Alloggio sarà considerata come la quota di associazione non pagata.
- (f) Il Socio acconsente conformemente ai Documenti del Network a che l'Amministratore del Network, nel caso il Socio non voglia aderire ai Documenti del Network o al Contratto, possa a sua sola discrezione sospendere o far terminare la sua qualità di Socio del Network.
- (g) Qualora Lei trasferisca o venda la Sua Sistemazione, l'Amministratore del Network può estinguere la Sua Iscrizione conformemente alle presenti Condizioni. Un acquirente della Sua Sistemazione che desideri divenire Socio dell'RCI Points Network dovrà richiedere tale iscrizione nella modalità indicata periodicamente e accettata dall'Amministratore del Network (a propria discrezione).

6. RAPPORTI TRA NOI E IL RESIDENCE AFFILIATO

- (a) Il suo Home Resort o Home Resort Group (di seguito chiamati entrambi Residence Affiliato) è parte di un contratto con l'Amministratore del Network. Questi termini e condizioni sono separati e distinti dal contratto intercorrente tra l'Amministratore del Network e il Residence Affiliato.
- (b) L'Amministratore del Network e il Residence Affiliato che sviluppa, commercializza o vende Diritti di Alloggio sono separate e distinte entità e il Network ed i prodotti o servizi che sono venduti dal Residence Affiliato stesso o per suo conto inclusi ma non limitati ai diritti di Alloggio sono anch'essi separati e distinti. Inoltre questi termini e condizioni sono separati e distinti dal contratto tra il Socio e il Residence Affiliato che sviluppa, commercializza o vende Diritti di Alloggio.
- (c) Se il Residence Affiliato non adempie alle obbligazioni contenute in questo contratto rispetto all'Amministratore del Network o nel caso il contratto termini per qualsiasi ragione, il Residence può perdere la sua qualità di Residence Affiliato. L'Amministratore del Network può a sua discrezione senza esserne obbligato, continuare ad onorare l'esistenza della qualità di Socio per il resto della durata del contratto nonostante il Residence Affiliato abbia realmente perso tale qualità. L'Amministratore del Network può anche a sua discrezione cancellare una iscrizione esistente o i Punti RCI relativi rispetto alla perdita da parte del Residence Affiliato di tale qualità.
- (d) La Sua decisione di acquistare i diritti relativi all'Alloggio dovrebbe essere innanzitutto fondata su i benefici ottenuti dalla qualità di Socio dall'uso e dal godimento del suo Diritto di Alloggio presso il Residence Affiliato e non sui benefici anticipati nell'ambito del Network. Il Residence Affiliato presso il quale Lei acquista il suo Diritto di Alloggio è il solo responsabile delle proprie condizioni finanziarie e della qualità dei servizi della gestione delle strutture e dei Diritti di Alloggio forniti.
- (e) L'Amministratore del Network non fa alcuna dichiarazione o promessa (se non dallo stesso rilasciata espressamente e separatamente per iscritto) in relazione ai residence affiliati, alla titolarità dei proprietari e degli amministratori dei residence affiliati, né in relazione alla gestione o alla posizione

finanziaria degli stessi. RCI non possiede, controlla o gestisce in nessun modo alcun Residence Affiliato. In merito a tali questioni, i Soci devono reperire autonomamente le informazioni desiderate.

- (f) L'Amministratore del Network è un fornitore di servizi di scambio e non sviluppa, vende o commercializza Timeshare o iscrizioni a frazioni di prodotti.

7. RICONOSCIMENTO DI RESPONSABILITA'

- (a) Lei acconsente, firmando il presente Contratto, a dichiarare e garantire all'Amministratore del Network che: (1) Lei possiede il diritto legittimo di utilizzare e cedere l'utilizzo della Sistemazione e di tutte le altre strutture del residence alle quali Lei ha accesso; (2) nel corso della durata del presente Contratto la Sistemazione non è stata e non verrà ceduta, offerta o resa disponibile a terzi che non appartengano al Network; (3) i locali fisici nei quali si trova la Sistemazione da Lei posseduta sono in condizioni sicure, buone e utilizzabili; e (4) tutte le spese per la Sistemazione insorte nel corso della durata del Contratto sono state pagate o verranno pagate da Lei quando dovuto.
- (b) Il Socio riconosce che le opzioni disponibili per le Prenotazioni da parte dei soci e le procedure e le condizioni che governano le Prenotazioni sono stabilite nei vari Documenti del Network di cui il Socio ha ricevuto copia. Tali procedure e condizioni sono qui interamente contenute. Il Socio riconosce ulteriormente che la propria qualità di Socio del Network e il diritto di uso di Unità abitative presso i Residence Affiliati e presso l'Inventario di un affiliato di RCI Points sono soggetti ai Documenti del Network.
- (c) Il Socio riconosce che i Documenti del Network che regolano l'uso, la utilizzazione e il godimento dell'Alloggio possono cambiare di volta in volta rispetto ai propri termini.
- (d) Il Socio riconosce che se non è residente nel paese in cui è stato acquistato il Diritto di Alloggio ceduto al Network i Documenti del Network che regolano l'uso dello stesso Network possono variare rispetto a quelli ricevuti al momento dell'acquisto. In questo caso i Documenti del Network appropriati saranno forniti al Socio da parte dell'Amministratore del Network in sostituzione dei Documenti del Network precedentemente forniti.
- (e) Il Socio in quanto tale è automaticamente anche Socio di RCI ed ha la possibilità di partecipare al Programma di Scambio in conformità ai Documenti del Network. Il Socio riconosce che oltre dai Documenti del Network, il proprio accesso, uso, utilizzazione e godimento dell'Alloggio tramite il Programma di Scambio, è regolato dalle Condizioni di Associazione di RCI, disponibili al sito www.rci.com che è soggetto a cambiamenti in rispetto delle proprie condizioni.
- (f) Il Socio riconosce che l'Unità Abitativa per cui ha ricevuto una Prenotazione confermata può essere differente nella grandezza nel rispetto dell'arredamento nelle strutture per il tempo libero rispetto all'Unità Abitativa in combinazione con il proprio Diritto di Alloggio.
- (g) RCI elabora tali dati personali e risponde a eventuali richieste riguardanti i dati personali in conformità all'Informativa sulla privacy, disponibile sul sito www.rci.com.

8. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITA'

Poiché l'Amministratore del Network non è responsabile di e non possiede, gestisce, dirige o controlla alcun Residence Affiliato, l'Amministratore del Network non si assume alcuna responsabilità per qualsiasi azione od omissione da parte di residence affiliati o di chiunque sia impiegato da o rappresenti un Residence Affiliato. La responsabilità del Network, compresa la responsabilità dell'Amministratore del Network, verso un Socio o Ospite riguardo al loro uso o impossibilità di utilizzare il Network sarà limitata alle quote effettive pagate all'Amministratore del Network per l'utilizzo dal quale è scaturita la responsabilità. In nessun caso il Network o l'Amministratore del Network saranno responsabili di danni speciali, consequenziali o punitivi. I programmi e i servizi non correlati al Network, offerti tramite l'Amministratore del Network o da terzi con il consenso dell'Amministratore del Network, sono soggetti a termini e condizioni separati e possono essere modificati o annullati senza preavviso verso di Lei. L'Amministratore del Network non accetta alcuna responsabilità per atti od omissioni di terzi che Le offrano tali programmi o servizi direttamente. L'Amministratore del Network non esclude né limita alcuna responsabilità per decesso o lesioni personali dovute alla sua negligenza o a quella dei dipendenti di RCI nello svolgimento delle loro mansioni lavorative o a causa di un illecito commesso.

9. LEGGE E FORO APPLICABILI

Il presente contratto è governato e costruito in accordo con la legge Inglese qualsiasi sia la nazionalità del Socio. Dal momento in cui il contratto sia tradotto in un'altra lingua diversa dall'inglese, il testo inglese sarà prevalente. L'Amministratore del Network e il Socio acconsentono a che i tribunali inglesi abbiano giurisdizione non esclusiva per risolvere qualsiasi lite derivante o connessa a questo contratto. Le parti del presente contratto qui sottomettono irrevocabilmente il servizio di comunicazioni agli indirizzi comunicati all'inizio del Contratto di Partecipazione o in qualsiasi altro modo permesso dalla legge inglese.

NORME DEL NETWORK

1. DEFINIZIONI Alle seguenti locuzioni utilizzate nelle presenti Norme del Network RCI Points ("Norme") dovrà essere attribuito il seguente significato:

- (a) **Diritto di Alloggio** significa settimane ricorrenti, giorni o altri incrementi di tempo che comprendono diritti di utilizzo assegnati attraverso punti o interessi di timeshare (o parti di essi) nel caso che detto diritto di Alloggio è posseduto da quel Socio come interesse di un diritto reale o come diritto d'uso o altro interesse.
- (b) **Residence Affiliato** significa un "Home Resort" o "Home Group, che ha sottoscritto un Contratto di Affiliazione e l'Addendum RCI Points.
- (c) **Contratto di Affiliazione** significa il contratto in base al quale un Residence in "timeshare" od un Club diviene un Residence Affiliato.
- (d) **Prenotazione Giornaliera/Spazzata** significa una Prenotazione di un Diritto di Soggiorno minore o maggiore di sette (7) notti.
- (e) **Deposito** significa il deposito o la cessione al Network da parte di un Socio ordinario, in base ad un Contratto di Partecipazione, di un Diritto di Soggiorno per l'utilizzazione e la Prenotazione da parte dei Soci.
- (f) **Scambio Esterno** significa lo scambio del Diritto di Alloggio da parte di un Socio per mezzo del programma di Scambio Esterno.
- (g) **Programma di Scambio Esterno** significa il programma di scambio gestito da RCI Europe e/o il suo gruppo di società, conosciuto come il Programma di Scambio delle Settimane RCI, in base al quale un Socio può scambiare Punti contro diritti di soggiorno disponibili nella RCI Weeks Spacebank®.
- (h) **Diritto di Alloggio Prefissato** significa il diritto di Alloggio in base al quale un determinato socio ha il diritto esclusivo, in conformità alla sua documentazione di acquisto, di utilizzare una specifica Unità o una Unità settimanale. Il Diritto di Alloggio Prefissato non include il Periodo Variabile.
- (i) **Periodo Variabile** significa il diritto di Alloggio in base al quale un determinato socio ha il diritto di prenotare un Diritto di Alloggio in uno spazio disponibile sulla base di un ordine cronologico di precedenza.
- (j) **Socio Ordinario** significa una persona che nel periodo previsto ha Depositato il diritto di Alloggio nell'ambito del Network ed il cui Contratto di Partecipazione è stato accettato dall'Amministratore del Network.
- (k) **Certificato d'Ospite** indica un certificato acquistato dall'Amministratore del Network e presentato al fornitore della Sistemazione che consente al Socio di concedere l'utilizzo di un numero specifico di Punti RCI, di una Prenotazione confermata o di determinati altri vantaggi di iscrizione, come l'Amministratore del Network a sua unica discrezione può permettere di quando in quando, come regalo ad amici o a familiari di età pari o superiore a 18 anni.
- (l) **"Home Group"** significa un Gruppo di residence che L'Amministratore del Network ha determinato sia qualificato come tale.
- (m) **Periodo di Priorità dell'"Home Group"** significa per ogni determinato diritto di Alloggio, il periodo che inizia 334 giorni e finisce 304 giorni prima del primo giorno del diritto di utilizzazione (approssimativamente dall'11° al 10° mese).
- (n) **Home Resort** significa un Residence Affiliato presso cui un socio possiede un diritto di Alloggio o Residence Affiliato presso il quale è stato assegnato ad un Socio il diritto di Alloggio dal "Home Group" (Gruppo Locale) del Socio sulla base del Deposito nel Network.
- (o) **Periodo di Priorità del "Home Resort"** significa per ogni determinato Diritto di Alloggio il periodo che inizia 365 giorni e finisce 335 giorni prima del primo giorno del diritto di utilizzazione (approssimativamente dal 12° all'11° mese).
- (p) **Periodo di Priorità della "Home Week"** significa, riguardo a ogni determinato diritto di Alloggio Prefissato, il periodo che inizia 396 giorni e finisce 366 giorni prima del primo giorno di esercizio di tale Diritto di Alloggio Prefissato (approssimativamente dal 13° al 12° mese).
- (q) **Socio** indica Socio ordinario.
- (r) **Quota di iscrizione** significa la quota annuale che un socio deve corrispondere per partecipare al Network.
- (s) **Network** significa il Sistema di Prenotazione gestito dall'Amministratore del Network, in base al quale i Soci possono effettuare Prenotazioni di Diritti di Alloggio.
- (t) **Amministratore del Network** significa RCI Europe (Points) Limited e rispettivi successori ed aventi causa.
- (u) **Documentazione del Network** significa quei documenti utilizzati in relazione al Network, adottati dall'Associazione o dalla Amministratore del Network così come periodicamente modificati o sostituiti, incluse le Norme del Network.
- (v) **Uso Interno del Network** significa il diritto di utilizzazione, godimento ed uso da parte di un Socio del Diritto di Alloggio attraverso il Sistema di Prenotazione.
- (w) **Contratto di Partecipazione** significa il modulo o i moduli predisposti dall'Amministratore del Network per l'iscrizione dei Soci nel Network.
- (x) **RCI Points** significa il valore della prenotazione assegnato periodicamente da parte dell'Amministratore del Network al Diritto di Alloggio unitamente ai Diritti di Prenotazione assegnati periodicamente ai Soci da parte dell'Amministratore del Network.
- (y) **RCI Points Addendum** significa l'addendum al contratto di Affiliazione con un Residence in "timeshare" od un Club in base al quale detto Residence o Club ha diritto ad essere parte RCI Points Network.
- (z) **Manuale di Procedure del Network** significa qualsiasi manuale o politiche aziendali e/o procedure incluse le presenti Norme del Network disciplinanti l'uso da parte dei Soci del Sistema di Prenotazione, come pubblicate e modificate periodicamente dalla Amministratore del Network.
- (aa) **Prenotazione** significa un diritto di un Socio relativo ad un determinato Uso Interno del Network.
- (bb) **Sistema di Prenotazione** significa il metodo, i mezzi o il sistema così come previsto nella Documentazione del Network in base ai quali i Soci possono ottenere una Prenotazione.
- (cc) **Periodo Standard di Prenotazione** significa relativamente ad ogni determinato Diritto di Alloggio, il periodo che inizia 303 giorni e finisce 2 giorni prima del primo giorno di detto Diritto di Soggiorno (approssimativamente 10 mesi).
- (dd) **Operazione Negoziale** significa una richiesta di Prenotazione incluso, ove applicabile, ma non limitato a, ogni richiesta di Prenotazione Giornaliera/Spazzata, l'accantonamento di Punti, il trasferimento di Punti, il prestito di Punti, l'affitto di Punti, l'inserimento in lista di attesa, la cancellazione di una Prenotazione ed una richiesta di Scambio Esterno.
- (ee) **Unità** significa ogni proprietà mobile o immobile destinata ad una utilizzazione separata, incluse ma non limitata a ogni appartamento, condominio, o unità cooperativa, bungalow, pensione, camera di hotel o motel, barca o altri tipi di nave, campeggio, o altre strutture private, commerciali o sviluppi che siano beni mobili o immobili, situati su proprietà reale o personale per l'esercizio di proprietà.
- (ff) **Anno di Utilizzazione** significa un periodo ricorrente annuale di dodici (12) mesi.

2. CAMPO DI APPLICAZIONE

Ciascun Socio ed ospite, utilizzando il Network, dichiara di essere a conoscenza che, mentre i Soci fanno parte dell'Associazione, il Network in se stesso non è configurabile come una società, un'associazione o come una qualsiasi altra entità giuridica. Per Network si intende la varietà di scambi, prenotazioni ed utilizzazione dei servizi ed i correlati vantaggi offerti periodicamente dall'Amministratore del Network unitamente ai servizi aggiuntivi che la stessa può predisporre per mezzo di ulteriori accordi con altri prestatori di servizi. I servizi che verranno forniti includono la gestione del Sistema di Prenotazioni e del Network, mediante il quale i Soci scambiano e prenotano l'utilizzo del Diritto di Alloggio.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- (a) **Prerequisiti.** Per poter eseguire una Prenotazione all'interno del Network dovranno essere rispettate le seguenti condizioni:
 - (i) **Per i Soci Ordinari:**

- (1) Dovrà essere stato stipulato un Contratto di Partecipazione, che sia stato accettato dall'Associazione (o dalla Amministratore del Network in suo nome e per conto);
 - (2) Il Diritto di Alloggio che viene depositato o che è stato Depositato deve essere collegato ad un Residence Affiliato in buone condizioni nel Network; e
 - (3) La Quota d'iscrizione applicabile deve essere stata pagata all'Amministratore del Network da, o a nome, della persona e devono essere state pagate tutte le spese di gestione e le altre spese dovute dalla persona al proprio Residence di appartenenza o Gruppo di residence di appartenenza.
- (b) **Quota di Iscrizione.** Ciascun Socio dovrà versare una Quota di Iscrizione nell'ammontare determinato dall'Amministratore del Network. La Quota di Iscrizione potrà essere periodicamente soggetta a variazioni, sia tra i Soci, che, a discrezione dell'Amministratore del Network, essere inclusa in una quota composita che comprenda le sottoscrizioni per il Programma di Scambio Esterno e/o quote relative ad altre operazioni.
- (c) **Quota di Licenza.** Ai Soci potrà essere richiesto il versamento di una quota di Licenza al momento dell'inizio della loro qualità di soci. La Somma potrà variare periodicamente e tra i Soci.
- (d) **Quote di Gestione ed altre.** I Soci saranno tenuti al pagamento di tutti i Costi di Gestione dovuti all'Associazione la quota per le spese di manutenzione ed altre eventuali quote dovute al proprio "Home Resort" o "Home Group" in relazione ai Diritti di utilizzo depositati o ceduti da ciascun Socio al Network. L'Amministratore del Network si riserva il diritto di sospendere o cancellare Prenotazioni (o il diritto di tale Socio di compiere Prenotazioni) nel caso venga informato dal relativo "Home Resort" o "Home Group" del mancato pagamento di qualsiasi quota a quest'ultimi dovuta.

4. VALUTAZIONE DEI PUNTI

L'Amministratore del Network ha assegnato o assegnerà un valore Punti a tutti i Diritti di Soggiorno. Il valore assegnato ai Diritti di Soggiorno sarà basato su fattori determinati dall'Amministratore del Network comprendenti la domanda e l'offerta delle Unità presso il Residence Affiliato, tipologia delle Unità, stagionalità, percentuali storiche di utilizzazione e le strutture comuni presso il Residence Affiliato. Periodicamente i Diritti di Alloggio possono essere sottoposti ad una nuova valutazione da parte dell'Amministratore del Network con il conseguente aumento o diminuzione del valore Punti assegnato agli stessi.

5. ASSEGNAZIONE DEI PUNTI, ANNO DI UTILIZZO

- (a) Per scopi amministrativi nella gestione del Network e per la determinazione dei rispettivi diritti dei Soci, ai Soci viene assegnato un determinato numero di Punti. Ciascun Socio ordinario riceverà un certo numero di Punti in relazione ai Diritti Punto acquistati e/o ottenuti in cambio del Deposito del Diritto di Alloggio nel Network. Ciascun Socio Sostenitore riceverà un certo numero di Punti al momento dell'adempimento delle condizioni stabilite nel suo Contratto di Partecipazione in qualità di Socio Sostenitore. I Punti rappresentano simbolicamente la facoltà di eseguire Prenotazioni per l'utilizzazione ed il godimento del Diritto di Alloggio attraverso il Network in un determinato Anno di Utilizzo.
- (b) L'assegnazione iniziale di Diritti Punto RCI resa disponibile ad un Socio è stabilita al momento in cui una persona diventa Socio del Network. Successive assegnazioni avverranno al momento del Deposito nel Network di Diritti di Alloggio aggiuntivi da parte del Socio. Una volta che ad un Socio siano stati assegnati Diritti Punto in relazione al Deposito di un determinato Diritto di Alloggio, a detto Socio verrà assegnato il numero equivalente di Punti RCI per ogni Anno di Utilizzazione in relazione a tale Diritto di Alloggio. Nonostante quanto sopra disposto, se un Socio ha Depositato un Diritto di Soggiorno Prefissato e l'Amministratore del Network aumenta o diminuisce il valore dei punti di quel Diritto di Soggiorno, i Punti RCI assegnati a tale Socio aumenteranno o diminuiranno di conseguenza. Se un Socio ha Depositato un Diritto di Soggiorno diverso da quello Prefissato e l'Amministratore del Network aumenta o diminuisce il valore dei Punti RCI di quel Diritto di Soggiorno, L'Amministratore del Network potrà, a sua discrezione, aumentare o diminuire i Punti assegnati a tale Socio per un periodo di tempo od al fine di eseguire alcune Prenotazioni.
- (c) Il numero dei Punti RCI assegnato annualmente ad un Socio ordinario è equivalente alla somma dei Diritti Punto posseduti da Tale Socio. Un Socio Sostenitore riceve annualmente il numero dei punti stabilito nel Contratto di Partecipazione del Socio Sostenitore.
- (d) L'anno di Utilizzo per ciascun Socio Ordinario è formato da un periodo annuale ricorrente di 12 mesi. L'Anno di Utilizzo per Socio Sostenitore corrisponde al periodo stabilito nel contratto di Partecipazione del Socio Sostenitore. L'anno di Utilizzo di un Socio inizierà alla data determinata in conformità alle procedure stabilite dalla Amministratore del Network.

SE DURANTE UN DATO ANNO DI UTILIZZO UN SOCIO NON EFFETTUA UNA PRENOTAZIONE ALL'INTERNO DEL NETWORK E TALE SOCIO TUTTAVIA NON UTILIZZA ALCUNO O TUTTI I PUNTI ASSEGNATI IN QUELL'ANNO DI UTILIZZO (INCLUSO IL TRASFERIMENTO DI QUEI PUNTI) E QUEI PUNTI NON POSSONO ESSERE ACCANTONATI (E PERTANTO NON VENGANO ACCANTONATI), IL SOCIO PERDE L'USO DI QUEI PUNTI (E DI OGNI DIRITTO DI ALLOGGIO DEPOSITATO) ED I PUNTI INUTILIZZATI PERDONO EFFICACIA.

6. PRENOTAZIONI

- (a) **Richieste di Prenotazione.** Un Socio può richiedere una Prenotazione in ogni momento dopo che L'Amministratore del Network abbia approvato il Contratto di Partecipazione del Socio. Il Socio potrà effettuare una Prenotazione nel Network solo se in regola con ogni e tutte le sue obbligazioni e con le quote dovute all'Amministratore del Network, all'Home Resort e all'Home Group, la sua iscrizione sia valida ed abbia agito in conformità alla documentazione del Network.
- (b) **Uso dei Punti, Priorità.** Per poter eseguire una Prenotazione per utilizzare un determinato diritto di Alloggio durante un Anno di Utilizzo, un Socio potrà utilizzare i Punti assegnati per quell'anno di utilizzo e qualsivoglia dei Punti, accantonati, presi in prestito, trasferiti o affittati in quell'Anno di Utilizzo. Un Socio può eseguire una Prenotazione per l'utilizzo di un Diritto di Alloggio in un futuro Anno di Utilizzo sempre che quell'Anno di Utilizzo sia previsto nelle pattuizioni contenute nel Contratto di Partecipazione del Socio e sia conforme alle previsioni contenute nelle presenti Norme del Network. I Punti possono essere utilizzati nel seguente ordine: accantonati, attuali, presi in prestito, affittati, accantonati trasferiti, attuali trasferiti, affittati trasferiti. I Punti di Utilizzo Limitato possono essere utilizzati solo per eseguire una Prenotazione di un Diritto di Alloggio presso un Residence Affiliato 90 giorni o meno prima dell'inizio di quel Diritto di Alloggio.
- (c) **Periodi di Prenotazione.** Il Network contiene vari periodi di Prenotazione:
- (i) **Periodo di Priorità della "Home Week"** Il Periodo di Priorità della Home Week è predisposto per facilitare l'utilizzo del Diritto di Alloggio Prefissato da parte del Socio Ordinario. Durante il periodo di Priorità della Home Week un Socio, che ha Depositato un Diritto di Alloggio Prefissato, ha, in conformità alla Documentazione del Network, il diritto esclusivo di prenotare il diritto di utilizzo del Diritto di Alloggio Prefissato. Il Periodo di Priorità della "Home Week" va dai 396 ai 366 giorni prima del primo giorno di esercizio di tale Diritto di Alloggio Prefissato (approssimativamente dal 13° al 12° mese).
 - (ii) **Periodo di Priorità del "Home Resort"** Il Periodo di Priorità dell' Home Resort è predisposto per facilitare l'utilizzo del Diritto di Alloggio presso l'Home Resort da parte del Socio Ordinario. Durante questo periodo, le Prenotazioni del Diritto di Alloggio presso l'Home Resort sono disponibili sulla base dell'ordine cronologico delle richieste per solo quei Soci ordinari che hanno Depositato il loro Diritto di alloggio a quell'Home Resort che può essere oggetto di Prenotazione. Il Periodo di Priorità dell'Home Resort va dai 365 giorni ai 335 giorni prima della data di inizio del diritto di Alloggio di cui trattasi (approssimativamente dal 12° al 11° mese). Nel caso in cui un Socio effettui una Prenotazione Prioritaria di una settimana di un "Home Resort" presso il Residence Affiliato, dove detto Socio ha Depositato il Periodo Variabile e la Prenotazione sia stata effettuata durante l'utilizzazione del suo Periodo Variabile, il Socio consumerà tutti i Punti che derivano da questo diritto di Alloggio per effettuare la Prenotazione.
 - (iii) **Periodo di Priorità dell' "Home Group"** Il Periodo di Priorità di Prenotazione dell'Home Group è predisposto per facilitare l'utilizzo di un Diritto di Alloggio del Socio Ordinario presso i Residence compresi nel suo "Home Group" oppure l'uso continuativo del proprio Home Resort nel caso il suo Home Resort non faccia parte di un Home Group. Durante questo periodo le Prenotazioni dei Diritti di Alloggio nell'Home Group sono disponibili sulla base di un ordine cronologico di precedenza per quei soli Soci Ordinari che abbiano depositato i Diritti di Alloggio in quell'Home Group che può essere oggetto di Prenotazione. Il periodo di Priorità dell'Home Group va dai 334 ai 304 giorni prima del primo giorno del diritto di utilizzazione (approssimativamente dall'11° al 10° mese).
 - (iv) **Periodi di Prenotazione Standard.** Il Periodo di Prenotazione Standard è quel periodo di tempo durante il quale tutti i diritti di Alloggio presso i Residence Affiliati diventano disponibili per le Prenotazione da parte di tutti i Soci sulla base di un ordine di precedenza cronologico. Il Periodo di Prenotazione Standard inizia 303 giorni (approssimativamente 10 mesi) e termina due giorni prima della data di inizio del Diritto di Alloggio di

cui trattasi.

- (v) **Periodi Fuori Standard** L'Amministratore del Network si riserva il diritto di stabilire per un determinato Residence Affiliato o per uno specifico Diritto di Alloggio un periodo di Priorità dell'Home Week o dell'Home Resort o dell'Home Group o del Periodo di Prenotazione Standard differenti da quelli sopra previsti.

- (d) **Prenotazioni Prioritarie.** Per effettuare una prenotazione di un Diritto di Alloggio durante il periodo di Priorità dell'Home Week relativo ad un determinato Diritto di Alloggio, un Socio può utilizzare esclusivamente il numero di Punti a lui assegnati dal suo Deposito di quel determinato Diritto di Alloggio. Per effettuare la Prenotazione di un Diritto di Alloggio durante il Periodo di Priorità dell'Home Resort un Socio può utilizzare i Punti acquistati da un Residence Affiliato che non si riferiscono al Deposito di un determinato Diritto di Alloggio, ma ciò può essere fatto solo presso il predetto Residence. Finché il numero di Punti utilizzati per effettuare la Priorità dell'Home Week o dell'Home Resort è uguale o inferiore al numero di Punti assegnati al Socio a seguito del Deposito del relativo Diritto di Alloggio, la reale provenienza dei Punti non rileva. Ne consegue che un Socio può utilizzare i Punti a lui prestati o trasferiti per la Priorità di un Home Week o di un Home Resort se egli aveva precedentemente utilizzato i Punti attuali per un'altra Prenotazione. L'Amministratore del Network si riserva il diritto di modificare di volta in volta le condizioni dell'utilizzo dei Punti per le Prenotazioni in ogni Periodo di Priorità.

- (e) **Prenotazioni Giornaliere/Spezzate.** Una prenotazione Giornaliera/Spezzata dà diritto al Socio che ottiene tale Prenotazione di utilizzare un'Unità presso il Residence Affiliato per meno o più di una settimana piena, incluso l'utilizzato giornaliero o spezzato della settimana. Le durate minime dei soggiorni ed il Periodo di Prenotazione relativo ad una prenotazione Giornaliera/Spezzata sarà determinato dall'Amministratore del Network per ciascun Residence Affiliato. Un Socio non può effettuare una prenotazione giornaliera/ spezzata durante il periodo di priorità dell'Home Week ed il periodo di Priorità dell'Home Resort.

TUTTE LE PRENOTAZIONI DEI DIRITTI DI ALLOGGIO PRESSO I RESIDENCE AFFILIATI SONO SOGGETTE ALLA DISPONIBILITA' SULLA BASE DELL'ASSEGNAZIONE DEI PUNTI AL RISPETTIVO SOCIO E COME STABILITO DALL'AMMINISTRATORE DEL NETWORK CONFORMEMENTE ALLA DOCUMENTAZIONE DEL NETWORK. TUTTE LE PRENOTAZIONI TRANNE CHE NEL PERIODO DI PRIORITA' DELL'HOME WEEK SONO EFFETTUATE SULLA BASE DELLA DISPONIBILITA' DI POSTO E DELL'ORDINE CRONOLOGICO DELLE STESSE. TUTTE LE PRENOTAZIONI SONO CONDIZIONATE AL FATTO CHE IL SOCIO CHE CHIEDA LA PRENOTAZIONE ABBA PUNTI SUFFICIENTI PER OTTENERE IL DIRITTO DI ALLOGGIO DESIDERATO. GIORNI DI INTERRUZIONE POSSONO ESSERE APPLICATI AD ALCUNI RESIDENCE. L'AMMINISTRATORE DEL NETWORK NON PUO' GARANTIRE LA DISPONIBILITA' DI UNA PRENOTAZIONE DI QUALESIVOGLIA DETERMINATO DIRITTO DI ALLOGGIO ATTRAVERSO IL NETWORK POICHE' LA DISPONIBILITA' PUO' VARIARE. PRIMA E' RICHIESTA UNA PRENOTAZIONE, PIU' AUMENTA LA POSSIBILITA' DI OTTENERE LA STESSA.

- (f) **Effettuazione di una Prenotazione, e conferma.** Le Prenotazioni possono essere effettuate tramite il sito Web www.rci.com o via telefono. Le richieste di prenotazione devono essere fatte all'Amministratore del Network come segue :

Via telefono: 02 69633440

Sito Web: www.rci.com

La conferma scritta ed il relativo numero di conferma, sarà inviata al Socio richiedente a seguito della conferma di una Prenotazione. Al momento del Check-in dovranno essere presentate le conferme scritte, nel caso queste non siano disponibili dovrà essere fornito un numero di conferma.

- (g) **Procedura di Prenotazione Alternativa (Periodo Variabile).** L'Amministratore del Network può stabilire che per certi Residence Affiliati le Prenotazioni dell'Home Week e dell'Home Resort siano effettuate direttamente con l'Home Resort o con l'Home Group. In tal caso il Socio effettuerà solo le Prenotazioni con l'Home Resort e con l'Home Group mentre effettuerà tutte le altre prenotazioni con l'Amministratore del Network.

7. PRIORITA' DEI SISTEMI DI PRENOTAZIONE

La possibilità dell'Amministratore del Network di dare ai Soci la conferma della Prenotazione, tranne quanto sotto previsto, è condizionata dal fatto che: (i) sia disponibile il Diritto di Alloggio Depositato dai Soci Ordinari nel Network diversamente ottenuto dall'Amministratore del Network; (ii) il Socio abbia un numero di Punti RCI sufficiente ad ottenere il Diritto di Alloggio desiderato. Per effettuare una Prenotazione attraverso il Network un socio deve avere i Punti RCI necessari per riservare il Diritto di Alloggio desiderato. Né l'Amministratore del Network né il personale del Residence possono dichiarare che le scelte di specifici Residence, qualsivoglia beneficio addizionale e/o Diritto di Alloggio determinato può essere garantito attraverso il Network.

I Soci che richiedono una Prenotazione al loro Home Resort o Home Group possono avere priorità su quei soci che non possiedono un Diritto di Alloggio presso quell'Home Resort o Home Group. Le richieste di Prenotazione possono essere soddisfatte solo se il Socio che effettua la richiesta di prenotazione ha disponibilità di Punti sufficienti con riferimento al diritto di Alloggio desiderato. Altre limitazioni, restrizioni e priorità possono essere applicate nell'esecuzione del Network incluse le limitazioni basate sulla stagionalità, grandezza dell'Unità o altri fattori. Queste limitazioni possono essere applicate non uniformemente con la conseguenza che la disponibilità di determinati Diritti di Alloggio può essere ridotta sulla base delle priorità applicabili e della classificazione in gruppi dei residence, dei Diritti di Alloggio o dei benefici. L'Amministratore del Network può accantonare i Diritti di Alloggio Depositati per andare incontro a grandi quantità di Prenotazioni od altre richieste oppure altre necessità. Nel caso in cui dette Prenotazioni non siano confermate i Diritti di Alloggio saranno utilizzate per confermare altre Prenotazioni. La domanda e l'offerta e quindi i Punti RCI assegnati al Diritto di Alloggio possono essere influenzate da molti diversi fattori. L'ubicazione, la qualità, il periodo, l'area, e la comparazione sono tra quei fattori che possono cambiare costantemente. Per aumentare la possibilità che le scelte di uno specifico Residence ed il Diritto di Alloggio possano essere confermate, i Soci sono incoraggiati a presentare una richiesta di Prenotazione il più possibile in anticipo.

8. QUOTE DI NEGOZIAZIONE

Ogni volta che un Socio richiede una Negoziazione, L'Amministratore del Network riscuoterà o farà in modo di riscuotere la Quota di Negoziazione applicabile. Le Quote di Negoziazione sono stabilite dall'Amministratore del Network e possono variare periodicamente e tra i vari Soci.

9. PUNTI IN PRESTITO

Un Socio può prendere in prestito Punti dall' Anno di Utilizzo immediatamente successivo, purché quell'Anno di Utilizzo sia previsto dalle condizioni del Contratto di Partecipazione del Socio. L'Amministratore del Network potrebbe sospendere o limitare in altro modo il prestito dei Punti e l'utilizzo dei Punti presi in prestito

10. PUNTI ACCANTONATI

- (a) In ogni momento, un Socio può scegliere di accantonare i Punti assegnategli nell'Anno di Utilizzo corrente per l'Anno di Utilizzo successivo al fine di eseguire una Prenotazione in quell'Anno successivo. Se vengono accantonati Punti RCI, utilizzati per una Prenotazione e detta Prenotazione viene in seguito cancellata, i Punti RCI accantonati dovranno rimanere nell'Anno di Utilizzo in cui sono stati accantonati. I Punti affittati ed i Punti che sono stati precedentemente accantonati non possono essere accantonati per l'Anno di Utilizzo Successivo.
- (b) Se un Socio non ha utilizzato tutti i suoi Punti entro la fine dell'Anno di Utilizzo, i Punti idonei ad essere accantonati vengono automaticamente accantonati per l'Anno successivo di Utilizzo. I Punti Accantonati devono essere utilizzati nell'Anno di Utilizzo in cui sono stati accantonati. Con la conseguenza che i Punti accantonati e non utilizzati nell'Anno di Utilizzo in cui sono stati accantonati non saranno più validi. I Punti accantonati possono essere trasferiti ad un altro Socio, quei Punti potranno essere però utilizzati esclusivamente nell'Anno di Utilizzo corrente del Socio a cui sono stati trasferiti e non potranno essere accantonati di nuovamente. L'Amministratore del Network potrebbe sospendere o limitare in altro modo l'accantonamento dei Punti e l'utilizzo dei Punti accantonati.

11. PUNTI TRASFERITI

Un Socio può trasferire i suoi Punti ad un altro Socio affinché questo li possa utilizzare nel proprio Anno di Utilizzo. Il Socio a cui i Punti sono stati trasferiti può retrocederli al Socio trasferente, ma non ad un altro Socio. Per poter trasferire i Punti la Amministratore del Network deve aver ricevuto un'autorizzazione debitamente compilata e nelle forme previste dall'Amministratore del Network stesso. Nel caso una Prenotazione ottenuta utilizzando i Punti trasferiti venga cancellata, i predetti Punti verranno riaccreditati al Socio che ha effettuato la Prenotazione. L'Amministratore del Network potrebbe

sospendere o limitare in altro modo il trasferimento dei Punti e l'utilizzo dei Punti trasferiti.

12. PUNTI IN AFFITTO

L'Amministratore del Network può, a sua discrezionalità, offrire ai Soci la possibilità di prendere in affitto Punti per utilizzarli in un determinato Anno di Utilizzo. L'ammontare dell'affitto per i Punti dovrà essere determinato dall'Amministratore del Network e potrà variare di volta in volta. I Punti affittati devono essere utilizzati nell'Anno di Utilizzo corrente e non possono essere accantonati o trasferiti. L'Amministratore del Network si riserva il diritto di limitare il numero totale dei Punti che possono essere affittati nel Network per ciascun Anno di Utilizzo, il numero totale di Punti che un Socio può prendere in affitto durante un Anno di utilizzo e/o le Prenotazioni che possono essere eseguite utilizzando i Punti affittati. Il Socio che prende in affitto detti Punti dovrà provvedere al pagamento al momento dell'affitto stesso. La Amministratore del Network potrebbe sospendere o limitare in altro modo l'affitto dei Punti.

13. CANCELLAZIONI

I Soci hanno diritto a cancellare una Prenotazione in qualsiasi momento, prima della data di inizio (tramite posta, e-mail, servizio online o telefono). I Soci riceveranno un rimborso della *Quota di Negoziazione* esclusivamente nel caso in cui RCI riceva notifica dell'annullamento entro la fine del giorno lavorativo *immediatamente seguente* il giorno in cui la Prenotazione è stata effettuata. Tenere presente che i rimborsi delle Quote di Negoziazione non sono disponibili nel caso in cui la cancellazione avvenga meno di due giorni lavorativi prima dell'inizio del Diritto di Alloggio prenotato.

Il totale dei Punti RCI che verrà restituito ai Soci in caso di cancellazione varia in base al tipo di Prenotazione cancellata ed è indicato di seguito.

- (a) **Diritto di Alloggio presso il Residence Affiliato.** Nel caso un Socio od un ospite cancelli una Prenotazione per un Diritto di Alloggio presso un Residence Affiliato nel termine di 90 giorni o più prima della data di inizio del Diritto di Alloggio prenotato, i Punti utilizzati per eseguire detta Prenotazione verranno restituiti al Socio. Tuttavia, nel caso un Socio od un ospite cancelli una Prenotazione per un Diritto di Alloggio presso un Residence Affiliato inferiore a 90 giorni prima della data di inizio del Diritto di Alloggio prenotato, dei Punti utilizzati per eseguire detta Prenotazione verrà restituita una percentuale al Socio, come indicato nella tabella seguente:

Periodo prima della data di inizio del Diritto di Alloggio prenotato	Punti restituiti
90 giorni o più	100%
da 89 a 46 giorni	75%
da 45 a 30 giorni	50%
29 giorni o meno	25%

- (b) **Altre Cancellazioni.** Una cancellazione eseguita da parte della Amministratore del Network ai sensi della Norma 18(f) non comporterà restituzione di Punti in favore del Socio. Una cancellazione di una Prenotazione di uno Scambio Esterno sarà disciplinata dalle condizioni del Programma di Scambio esterno, come previsto dalla sottostante Norma 15.

14. LISTE DI ATTESA

L'Amministratore del Network può stabilire liste di attesa per determinati Diritti di Alloggio. Esclusivamente i Soci in regola con i pagamenti della Quota di Iscrizione e delle altre somme dovute in relazione al Network possono essere inseriti nelle liste di attesa. L'Amministratore del Network si riserva il diritto di limitare il numero dei Soci che possono essere inseriti in ciascuna lista di attesa.

15. PROGRAMMA DI SCAMBIO ESTERNO

I Soci avranno accesso al Programma di Scambio Esterno. Il Socio può effettuare una Prenotazione di offerte di Scambio Esterno a disposizione al riscatto del numero di Punti RCI indicato sul sito www.RCI.com al momento della prenotazione. Qualora sia richiesto uno Scambio Esterno e lo spazio non sia disponibile, il Socio può presentare una richiesta permanente. I Punti RCI vengono detratti al momento della Prenotazione. Qualora un Socio cancelli una Prenotazione di Programma di Scambio Esterno, i Punti RCI utilizzati per effettuare tale Prenotazione non vengono rimborsati al Socio, consultare il punto 13(a) per i dettagli. Al contrario, il Socio può, subordinatamente ai termini e alle condizioni del Programma di Scambio Esterno, prenotare una Sistemazione sostitutiva nel Programma di Scambio Esterno. Gli Scambi Esterni sono regolati dai termini e dalle condizioni standard del Programma di Scambio Esterno, nonché dalle presenti Regole. In caso di conflitto tra le presenti Regole e i termini e le condizioni del Programma di Scambio Esterno, le presenti Regole avranno la precedenza.

16. OSPITI

Un Socio può richiedere l'utilizzo della Sistemazione da parte di un Ospite. Le prenotazioni per gli Ospiti devono essere eseguite dal Socio e possono essere effettuate a nome dell'Ospite. L'Amministratore del Network si riserva il diritto di riscuotere una quota per l'utilizzo da parte di un non Socio (ovvero l'Ospite) dei Punti RCI di un Socio. Una volta ottenuta una Prenotazione confermata il Socio deve acquistare un Certificato d'Ospite per fornire tale Prenotazione confermata a un Ospite. Si applicano termini e condizioni separati per i Certificati d'Ospite acquistati in relazione alle Prenotazioni di Programma di Scambio Esterno. È responsabilità del Socio inoltrare tutta la corrispondenza e le informazioni concernenti i Certificati d'Ospite, le richieste di Prenotazione o le Prenotazioni confermate all'Ospite.

I Certificati d'Ospite possono essere utilizzati solo dalle persone menzionate sul Certificato e dai Soci del loro gruppo e le persone indicate non devono avere età inferiore a diciotto anni. I Certificati d'Ospite non possono essere utilizzati per alcuna finalità commerciale o essere venduti o scambiati dietro denaro o altre prestazioni corrispettive dal Socio o dall'Ospite (compresi, a titolo esemplificativo, asta, baratto, noleggio, lotteria od offerta del Certificato d'Ospite o dello scambio sottostante). L'Amministratore del Network a sua unica discrezione può rifiutare di fornire un Certificato d'Ospite e può limitare il numero di Certificati d'Ospite che può essere acquistato da un Socio, o il numero di richieste di Prenotazione o Prenotazioni confermate che possono essere effettuate. L'utilizzo dei Certificati d'Ospite è soggetto altresì a condizioni, restrizioni o limiti che possono essere imposti da un Residence Affiliato. I Soci sono responsabili di tutte le azioni e le omissioni dei loro Ospiti e per qualsiasi danno causato o spese sostenute dai loro Ospiti.

L'Amministratore del Network si riserva il diritto, a sua unica discrezione (senza rimborso o credito), di annullare/cancellare una Prenotazione confermata o un Certificato d'Ospite, di estinguere o sospendere l'iscrizione del Socio interessato o negare l'accesso a qualsiasi prodotto o servizio offerto in relazione all'iscrizione, nel caso in cui un Socio o i suoi Ospiti, o il possessore di un Certificato d'Ospite o i Soci del loro gruppo violino i presenti termini e condizioni.

17. AMMINISTRAZIONE

- (a) **Registrazioni, Rendiconti.** L'Amministratore del Network terrà registrazioni di tutte le Prenotazioni, utilizzazione ed assegnazione dei Punti. L'Amministratore del Network renderà disponibile a ciascun Socio un rendiconto dei Punti, sulla base di un Anno di Utilizzo, il quale conterrà l'attività del Socio nell'Anno di Utilizzo precedente.
- (b) **Ritardo nel Check-In.** Il Socio che arrivi più tardi dell'ora di arrivo stabilita nella Prenotazione confermata, rischia la decadenza di tale Prenotazione e dei Punti utilizzati per la Prenotazione stessa, in conformità della Norma 13, se non informa preventivamente L'Amministratore del Network o il banco accettazione di un determinato Residence del previsto ritardo.
- (c) **Limitazioni Applicabili.** Esistono varie limitazioni per i Residence Affiliati (es. limitazioni del numero di persone che possono utilizzare un alloggio, limitazioni di bagaglio). Ciascun Socio ed ospite dovrà attenersi alle limitazioni relative al numero di persone che possono utilizzare un alloggio.
- (d) **Distinzione del Network, del Diritto di Alloggio.** Il Network, i Residence Affiliati sono distinte e separate entità, i servizi forniti dal Network sono separati e distinti dai prodotti e dai servizi che sono venduti dai fornitori od in nome e per conto dei Residence Affiliati. Sebbene l'Amministratore del Network (o un'altra società del gruppo) può aver stipulato un Contratto di Affiliazione con un Home Resort od un Home Group, la Stessa non ha alcun potere di controllo sulla gestione dell'Home Resort o dell'Home Group o del partner di RCI Points. Con la conseguenza che l'Amministratore del Network non potrà essere chiamato a rispondere delle azioni o omissioni dei Residence Affiliati.
- (e) **Informazioni su i Residence Affiliati** Le informazioni fornite dal Network in merito ai Residence Affiliati sono basate su informazioni fornite dai

Residence Affiliati. Sebbene L'Amministratore del Network compirà ogni ragionevole sforzo per assicurare che le informazioni fornite Soci dal Network siano accurate e complete al momento della loro pubblicazione da parte del Network, RCI espressamente declina ogni responsabilità per informazioni inaccurate, incomplete od ingannevoli concernenti qualsivoglia residence Affiliato.

- (f) **Cancellazione da parte dell'Amministratore del Network** L'Amministratore del Network può cancellare le Prenotazioni relative ad un qualsivoglia Residence che abbia perso la qualità di Residence Affiliato. Nel caso di tali cancellazioni i relativi Punti verranno restituiti al Socio. La Amministratore del Network può inoltre cancellare una Prenotazione o negare l'assegnazione di Punti in caso di disastri naturali, sommosse o altre circostanze imprevedibili fuori dal controllo della Amministratore del Network che rendano l'Unità inabitabile o inutilizzabile. Al verificarsi di tali cancellazioni, il Socio non avrà diritto alla restituzione dei Punti utilizzati né delle quote pagate per la Prenotazione. La Amministratore del Network potrà altresì cancellare una prenotazione a seguito della sospensione o risoluzione dell'iscrizione di un Socio nel Network. Al verificarsi di tali cancellazioni, il Socio non avrà diritto alla restituzione dei Punti utilizzati per la Prenotazione
- (i) un residence può perdere il proprio status di Residence Affiliato qualora non venga gestito secondo modalità ragionevoli o commerciali che consentano di soddisfare i suoi obblighi o violino altrimenti le regole, norme, politiche e procedure del Network o le condizioni del suo contratto di affiliazione;
- (ii) qualora un residence venga distrutto o condannato o risulti in qualsiasi modo non idoneo all'uso per qualsiasi motivo, il Residence può essere ritirato dal Network
- (g) **Revoca dei Benefici.** L'Amministratore del Network può revocare i benefici, compreso il Diritto di Alloggio presso il Residence Affiliato, o sospendere o risolvere l'Affiliazione dell'Home Resort o dell'Home Group al Network in base a quanto segue:
- (i) Un Residence può essere disaffiliato se non viene gestito in modo commerciale o ragionevole tale da permettergli di adempiere le proprie obbligazioni o non è in altro modo conforme alle norme, regolamenti, politiche e procedure del Network o con la risoluzione del Contratto di Affiliazione ;
- (ii) Nel caso un residence sia distrutto, espropriato o in altro modo non adeguato all'uso, può essere estromesso dal Network;
- (iii) Il residence può essere estromesso nel caso sia venuta meno l'esistenza legale del regime di proprietà;
- (iv) Il Residence Affiliato non verrà più considerato un Residence Affiliato nel caso in cui il Contratto di Affiliazione sia risolto o concluso o sia in altro modo risolto il rapporto con il Network del Residence Affiliato. In tal caso L'Amministratore del Network farà quanto in suo potere per cercare di rendere disponibili diritti di alloggio alternativi per i Soci le cui Prenotazioni confermate siano state cancellate; fermo restando che la Amministratore del Network non ha alcun obbligo di risarcire un Socio per qualsivoglia costo o spesa o soddisfare in altro modo specifiche richieste
- (v) Nel caso in cui L'Amministratore del Network non gestisca più il Network
- (h) **Reiscrizione.** Nel caso l'iscrizione di un Socio giunga a termine o sia risolta dalla Amministratore del Network per qualsiasi motivo, ed il Socio desideri essere reiscritto nel Network, il Socio dovrà sottoscrivere un nuovo Contratto di Partecipazione. La reiscrizione del Socio è soggetta al diritto della Amministratore del Network di rifiutare qualsivoglia Contratto di Partecipazione e quota applicabile che le vengano sottoposti.
- (i) **Uso Personale.** Un Socio od un ospite non potranno utilizzare il Network per scopi commerciali, compresi l'affitto e la vendita
- (j) **Mancato Pagamento.** Le quote di iscrizione dovranno essere pagate al momento della fatturazione da parte della Amministratore del Network. In caso di mancato pagamento nei trenta (30) giorni successivi dalla data della fattura verranno accreditati interessi e quote per il ritardo al tasso che dovrà essere pubblicato di volta in volta dalla Amministratore del Network
- (k) **Quote aggiuntive, Danni.** I Soci sono tenuti al pagamento di ogni tassa applicabile, delle spese personali, le quote di utilizzo, i depositi cauzionali ed altre spese o quote connesse al Diritto di Alloggio presso un Residence Affiliato. I Soci sono altresì responsabili per i danni provocati da loro stessi o dai loro ospiti.
- (l) **Monitoraggio.** Le comunicazioni da e per i rappresentanti del Network possono essere registrate per training dello staff o per motivi di controllo di qualità
- (m) **Prodotti Operativi, Servizi.** Rappresentanti del Network potranno occasionalmente contattare i Soci tramite telefono, posta, e-mail o SMS per mantenerli informati su qualsiasi questione relativa all'iscrizione. Firmando il contratto originale, i Soci hanno acconsentito a che RCI li contatti.
- (n) **Compensazione e applicazione di commissioni.** L'Amministratore del Network può, in qualsiasi momento, determinare qualsiasi importo da esso dovuto al Socio a fronte di qualsiasi importo dovuto all'Amministratore del Network dal Socio. L'Amministratore del Network può inoltre richiedere al Socio l'accredito di qualsiasi somma dovuta al Socio o dal Socio su qualsiasi conto. A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'Amministratore del Network può addebitare al Socio una Quota di transazione e altre quote da lui ricevute per saldare le Quote di iscrizione.

18. SOSPENSIONE DEL SOCIO E RISOLUZIONE

- (a) **Sospensione** Un Socio può essere sospeso dalla Amministratore del Network dalla partecipazione al Network e dall'utilizzazione dei Punti assegnategli se (i) il Socio viola una disposizione dei documenti del Network o le presenti Regole; (ii) il Socio non paga le spese dovute nei confronti del Network o di un Residence Affiliato, comprese a titolo esemplificativo spese di gestione o spese dell'associazione dei proprietari di tale residence; (iii) il Socio non ottempera regolarmente al pagamento delle sue obbligazioni monetarie di acquisto in relazione a Sistemazioni Depositate da tale Socio; (iv) il Socio intenta procedimenti legali contro l'Amministratore del Network o una delle sue consociate o (v) il Residence Affiliato associato alle Sistemazioni Depositate dal Socio non è in regola con il Network. Se un Socio viene sospeso, lo stesso non può usufruire dei vantaggi del Network, tra cui:
- (a) il Socio non potrà ottenere Prenotazioni;
- (b) L'Amministratore del Network potrà cancellare una Prenotazione confermata e potrà rimuovere il Socio da qualsiasi lista di attesa; e
- (c) al Socio durante la sospensione non potranno essere assegnati Punti per il rispettivo Anno di Utilizzo. Qualsiasi sospensione dell'utilizzazione dei Punti RCI non libererà il Socio o il suo Diritto di Soggiorno dalle obbligazioni previste dal Contratto di Partecipazione .
- (b) **Risoluzione.** L'Amministratore del Network potrà risolvere il rapporto di associazione di una persona o un determinato Contratto di Partecipazione nel caso si verifichino i seguenti casi:
- (i) Scadenza o risoluzione di tutti i Contratti di Partecipazione pendenti del Socio;
- (ii) fa seguito della sospensione nel caso il Socio ometta di sanare le ragioni che hanno provocato detta sospensione nei termini stabiliti dall'Amministratore del Network
- (iii) nel caso il Network venga risolto, tutte le associazioni dovranno essere risolte;
- (iv) nel caso in cui in l'iscrizione continuata di un Socio sia o diventi contraria a una legge, regola, norma o un decreto o qualora all'Amministratore del Network sia prescritto di estinguerla da parte di un organismo giudiziario, governativo, di vigilanza o dalle forze dell'ordine o da un tribunale o
- (v) perdita della qualità di Residence Affiliato del residence presso il quale il Socio ha Depositato il suo Diritto di Alloggio. Nonostante sia avvenuta la risoluzione il Socio dovrà immediatamente pagare all'Amministratore del Network, tutte le quote e le altre somme ancora dovute. Al verificarsi della risoluzione, i diritti di utilizzo connessi al Diritto di Alloggio verranno assegnati al Network in conformità alle condizioni del relativo Contratto di Partecipazione, a meno che non siano abbandonati da parte dell'Amministratore del Network

19. RECESSO DEL SOCIO

Un Socio non può ritirarsi dal Network prima della scadenza di tutti i Contratti di partecipazione in essere del Socio in questione o [del trasferimento valido dei suoi Diritti collegati ai Punti o] della rinuncia valida ai Diritti d'Uso depositati al Network in conformità con le presenti Regole. La rinuncia ai Diritti d'Uso richiede una notifica scritta minima di dodici mesi del Socio all'Amministratore del Network e non è possibile rinunciare ai Diritti d'Uso qualora il Socio abbia Prenotazioni in essere o qualora i Diritti d'Uso siano stati assegnati a terzi. Con il ritiro dal Network non viene meno la responsabilità di un Socio di pagare il denaro dovuto all'Amministratore del Network o al Residence Affiliato.

20. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITA'

L'utilizzo della Sistemazione e/o dell'Appartamento e dei servizi presso un residence è a rischio esclusivo dei Soci che utilizzano gli stessi e l'Amministratore del Network (nella misura in cui ciò non sia collegato a decesso o lesioni personali causate in seguito a negligenza dei dipendenti o

degli agenti dell'Amministratore del Network) non sarà in alcun modo responsabile di alcun danno o perdita derivante dall'utilizzo della Sistemazione, dell'Appartamento e/o di tali servizi.

La responsabilità del Network, compresa la responsabilità dell'Amministratore del Network, verso un Socio o ospite riguardo al loro uso o impossibilità di utilizzare il Network sarà limitata alle quote pagate all'Amministratore del Network per l'utilizzo in questione. In nessun caso il Network o l'Amministratore del Network saranno responsabili di danni speciali, consequenziali o punitivi.

Nulla di quanto contenuto nelle presenti Regole o nei documenti del Network limita la responsabilità per falsa dichiarazione, lesioni personali o decesso, né influenza o pregiudica diritti prescritti dalla legge che un Socio potrebbe vantare.

21. CIRCOSTANZE IMPREVISTE E CANCELLAZIONE DI PRENOTAZIONI DALL'AMMINISTRATORE DEL NETWORK

L'Amministratore del Network non accetta alcuna responsabilità o obbligo qualora la Prenotazione non sia più disponibile per qualsiasi motivo che esula dal suo controllo, come eccesso di prenotazioni (non effettuate dall'Amministratore del Network), negazione dell'accesso da parte del Residence Affiliato, mancanza o chiusura del Residence Affiliato, perdita di un residence dello status di Residence Affiliato (per qualsiasi motivo) o calamità naturali, cause di forza maggiore, guerre civili, attacco terroristico, azioni governative, scioglimento di un rapporto contrattuale che interessa un Residence Affiliato in relazione con la Prenotazione, o altri eventi che esulano dal suo ragionevole controllo. Laddove tali circostanze si verificano prima della partenza (per esempio, laddove si sia verificato un danno considerevole precedente alla Sistemazione o un Residence Affiliato sia stato chiuso), l'Amministratore del Network si riserva il diritto di cancellare la Prenotazione. In tali circostanze, l'Amministratore del Network può (a sua unica discrezione se è prontamente disponibile un equivalente) offrire al Socio una Prenotazione alternativa equivalente in cambio di Punti RCI. Qualora l'Amministratore del Network non opti per tale possibilità esso (a sua scelta) restituirà i Punti RCI utilizzati per la Prenotazione cancellata e tratterà la quota di Transazione come un credito a favore del Socio per future Quote di transazione o, a richiesta del Socio, rimborserà la Quota di transazione pagata e consentirà al Socio di richiedere un'altra Prenotazione in cambio dei Punti utilizzati (subordinatamente al pagamento di tutte le ulteriori spese applicabili).

L'Amministratore del Network può ritirare o cancellare l'assegnazione di Punti RCI a un Socio a causa di calamità naturali, cause di forza maggiore, guerre civili, attacco terroristico, azioni governative, insolvenza, scioglimento di un rapporto contrattuale che interessa un Residence Affiliato o correlato ad esso, o a causa di una violazione dello stesso da parte del Residence Affiliato corrispondente, mancanza o chiusura di un Residence Affiliato o qualsiasi circostanza che esula dal ragionevole controllo dell'Amministratore del Network che rende la Sistemazione su cui erano basati i Punti RCI inabitabile o non idonea. Al verificarsi di tale ritiro o cancellazione, il Socio non sarà in grado di utilizzare i Punti RCI corrispondenti, ricevere un rimborso dei Punti RCI utilizzati o di una Quota di transazione pagata, o in grado di utilizzare una Prenotazione e/o Transazione effettuata in relazione ai Punti RCI corrispondenti o autorizzato ad altro pagamento effettuato per o in relazione con tale Prenotazione.

22. DIRITTI DELL'AMMINISTRATORE DEL NETWORK

L'Amministratore del Network può rinunciare all'applicazione di qualsiasi requisito, incluse le Quote delle Operazioni Negoziali, altrimenti esistenti nella Documentazione del Network. Sulla base di domande anticipate, l'Amministratore del Network può scambiare il Diritto di Alloggio nel Network con Diritti di Alloggio del Programma di Scambio Esterno. Inoltre, l'Amministratore del Network può, in qualsiasi momento, disporre di Diritti di Alloggio che ragionevolmente determina come destinate ad non essere utilizzate. Infine, l'Amministratore del Network può a sua discrezione accettare o rifiutare qualsiasi Contratto di Partecipazione.

23. INTEGRITA' DEL NETWORK

Oltre a tutti i diritti riconosciuti alla Amministratore del Network nella Documentazione del Network, la Stessa avrà il diritto di intraprendere le azioni, come da essa stessa stabilite a sua discrezione, per la continuità ed integrità del Network. Tali azioni includono senza limitazione, la limitazione del periodo o l'ammontare di Punti che possono essere accantonati, trasferiti o affittati, l'aggiustamento del Valore dei Punti del Diritto di Soggiorno.

24. MODIFICHE

La Amministratore del Network può modificare le presenti norme in ogni momento. Comunicazione di qualsiasi modifica riguardante i Soci dovrà essere recapitata dalla Amministratore del Network a ciascun Socio all'ultimo indirizzo postale conosciuto così come iscritto nei registri della Amministratore del Network. In alternativa, comunicazione delle modifiche potrà data attraverso newsletter, pubblicazioni o mailing annuale o tramite il sito www.rci.com. Una modifica della Documentazione del Network diverrà effettiva in seguito a pubblicazione od invio per posta.

25. GIURISDIZIONE ESCLUSIVA

Le presenti Norme sono interpretate disciplinate e costruite in conformità alla legge inglese, e qualsivoglia azione secondo legge o equità nascente da questo Accordo dovrà essere sottoposta alla giurisdizione dei Tribunali inglesi (per quella giurisdizione dell'Affiliato che acconsente espressamente) a meno che RCI a sua assoluta discrezione decida, che, affinché possa essere proposta una ingiunzione o altro provvedimento di urgenza, l'azione debba essere intrapresa in una giurisdizione nella quale è situato l'Affiliato o il Residence.

26. INDIPENDENZA DELLE PREVISIONI CONTRATTUALI

La nullità, l'illiceità o l'inapplicabilità delle disposizioni delle presenti Regole e/o di quelle contenute nei documenti del Network non influiranno sulla continuazione dell'efficacia della parte restante delle disposizioni delle presenti Regole e/o di quelle contenute nei documenti del Network.

27. SCIoglimento

Il Network continuerà a esistere senza limiti di tempo (conformemente a eventuali periodi di perennità applicabili), salvo se terminato o concluso anticipatamente dall'Amministratore del Network. Qualora il Network o l'Amministratore del Network venisse così terminato o concluso, l'Amministratore del Network fornirà ai Soci un preavviso minimo di 12 mesi e dovrà fornire informazioni e istruzioni in merito alla relativa procedura secondo quanto stabilito a sua ragionevole discrezione.

28. NOTIFICHE E MODIFICHE DELLE QUOTE

Subordinatamente alle disposizioni della Regola 27 di seguito, qualsiasi notifica che deve essere fornita nel rispetto delle presenti Regole verrà effettuata per iscritto e sarà trasmessa tramite e-mail o spedizione postale indirizzata al destinatario tramite posta prepagata e si riterrà ricevuta 14 giorni dopo la data della sua spedizione o immediatamente nel caso dell'e-mail. Laddove il Socio sia messo al corrente del fatto che le informazioni che devono essere fornite nel rispetto delle presenti Regole sono disponibili tramite altri mezzi, tra cui, a titolo esemplificativo, la messa a disposizione tramite Internet o un mezzo equivalente, la notifica si riterrà immediatamente effettiva laddove il Socio sia contattato tramite mezzi elettronici e informato dell'invio di tali informazioni o dati su Internet o un mezzo equivalente, o entro 14 giorni della messa a disposizione degli stessi tramite Internet o un mezzo equivalente. I prezzi e le quote addebitati dall'Amministratore del Network (incluse a titolo esemplificativo le Quote di transazione) sono soggetti a regolare revisione da parte dell'Amministratore del Network e qualsiasi modifica dei prezzi/delle quote derivanti da tale revisione entrerà immediatamente in vigore. L'Amministratore del Network può variare i suoi prezzi e le sue quote anche in qualsiasi altro momento. Le modifiche a tali prezzi e quote saranno pubblicate sul sito www.RCI.com (o comunicate ai Soci tramite lettera o e-mail) ed entreranno in vigore una volta pubblicate o comunicate.